

Materská škola Vranovská , 031 01 Liptovský Mikuláš

ZMLUVA č. 1/2019
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

I. Prenajíateľ: Materská škola
Vranovská 601
Liptovský Mikuláš
Zastúpený: Mgr. Máriou Štrbkovou
IČO: 37972049

Bankové spojenie: 8109688001/5600

II. Nájomca : Ing. Miroslava Tuchyňová
Vladimíra Kunu 734/7
031 01 „Liptovský Mikuláš“
IČO: 43 776 001

Bankové spojenie: 520 700-420 077 2003/8360
Zastúpený: Ing. Miroslavou Tuchyňovou

I.
Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory malej učebne o rozmere 16 m², nachádzajúce sa v Materskej škole Vranovská 601, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Prenajaté priestory učebne budú slúžiť na krúžok anglického jazyka pre deti materskej školy.

II.
Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od 24. 9. 2019 do 30. 5. 2020, v čase v utorok a vo štvrtok prvá skupina od 13.30 hod. do 14.00 hod. a druhá skupina od 14.00 do 14.30.hod.

(september 2 hodiny, október: 8 hodín, november: 8 hodín, december: 6 hodín, január: 8 hodín, február: 6 hodín, marec: 8 hodín, apríl: 8 hodín, máj: 6 hodín).

Spolu 60 hodín.

III. Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle Metodického pokynu MESTA Liptovský Mikuláš na sumu 0,04 € (štyri eurocenty) za m² a 1 hodinu prenájmu vrátane energií pre krúžok anglického jazyka v učebni o výmere 16 m². Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na **60 hodín** a celková suma k úhrade **38,00 €** (slovom tridsaťosem eur). Nájomné je splatné vo výške **19,00 € do 14 dní** odo dňa začatia nájmu na účet prenajímateľa /za I. polrok/ a do 14 dní od 1. januára 2019 vo výške **19,00 €** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľku MŠ, ktorá preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné

nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

V.

Skončenie nájmu

Skončenie nájmu pred uplynutím doby nájmu.

Prenajímateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

VI.

Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali. Dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa, po jednom vyhotovení obdrží nájomca a schvaľovací orgán.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a dňom jej schválenia zriaďovateľom prenajímateľa.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

V Liptovskom Mikuláši dňa 24. 9. 2019

Prenajímateľ:

MATERSKÁ ŠKOLA

Vranovská

031 01 Liptovský Mikuláš



Mgr. Mária Štrbková

Nájomca:



Ing. Tuchyňová Miroslava